



“Stop ongebreide uitbreiding aantal vierkante meters”

BUSSUM- 2 oktober 2008 Op donderdag 2 oktober heeft Euretco-directeur Harry Bruijniks gesproken op het congres Winkellocatiemarkt Nederland in Bussum. De Winkellocatiemarkt Nederland is een jaarlijks congres waar de werelden van vastgoed en retail elkaar treffen. Projectontwikkelaars, makelaars, retailers en gemeenteambtenaren wisselen met elkaar van gedachten over bereikbaarheid van winkellocaties, de hoeveelheid vierkante meters winkeloppervlak en nieuwe ontwikkelingen zoals de plannen van het Rotterdamse OVG voor een 100.000 vierkante meters tellende Megamall in Tilburg.



Harry Bruijniks was gevraagd als een van de panelleden die samen discussieerden over de groei van het aantal vierkante meters winkeloppervlak. ‘Op de markt is sprake van een overschot aan vierkante meters, mede een gevolg van de Vijfde nota Ruimtelijke Ordening, maar ook door een gebrek aan coördinatie rond nieuwe plannen’, analyseerde Bruijniks. ‘We hebben in Nederland 100.000 hectare aan bedrijfsterreinen, waarvan 20.000 hectare ronduit verouderd is. Knap dan eerst die verouderde hectares op voordat je nieuwe bedrijfsterreinen gaat aanleggen. In 1980 telde Nederland vier meubelboulevards. Nu zijn het

er tachtig! Dan is het toch logisch dat je leegstand krijgt? Datzelfde geldt voor de ongebreidelde uitbreiding van vloeroppervlak in de retail. In de grote winkelcentra zien we dat het grootwinkelbedrijf het zich kan permitteren om vier tot vijf jaar aanlooptijd op de koop toe te nemen. Zij hebben voldoende vestigingen om bij een hoge huur relatief lage omzetten te draaien. Een zelfstandig ondernemer heeft doorgaans niet die lange adem. Daarom zeggen wij namens de retailers in Nederland: Stop ongebreidelde uitbreiding aantal vierkante meters. Ontwikkelaars zouden omzethuur moeten overwegen als zij zelfstandig ondernemers echt bij hun activiteiten willen betrekken.’

Meer informatie:

Afdeling:

Contactpersoon:

Email:

Telefoonnummer:

Corporate Communicatie & PR

Anita Taks

a.taks@euretco.net

076-578 57 19